

## Víceúčelový objekt v širším centru města

Mánesova, 44001, Louny



**37 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Dagmar Godycká**

**Tel.:** 606 682 191

**GSM:** 606 682 191

**E-mail:** [godycka@a-real.cz](mailto:godycka@a-real.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné garáže, sklad, dílny (I.NP), ubytovna (II.NP), moderní plně zařízené kancelářské prostory a funkčně navazující podkrovní místnost (III.NP), to vše nabízí víceúčelový objekt, který se nachází v širším centru města.

Konstrukci obdélníkové budovy z roku 1975 tvoří skeletový železobeton, ve vyšších patrech s výplňovým zdivem. Plochá střecha s živičnou krytinou a obvodové stěny jsou zateplené, okna i dveře mají termoizolační skla, centrální vytápění je zajištěné kotlem na tuhá paliva, systém ohřevu vody je kombinovaný. Napojení na IS elektro, kanalizace, voda, IT. Okolní zástavba je smíšená, převážně bytové, rodinné domy a administrativa. Přístup k nemovitosti je po místní komunikaci, dále pod budovou jiného vlastníka (právně ošetřeno). Výhodou objektu je dostatečný prostor pro parkování na vlastním pozemku a komfortní vjezd do prostorných garáží, vybavených zvedací technikou, jeřábem a hydraulickým zvedákem.

Pro pohodlný přístup do reprezentativních administrativních prostor ve III. NP s podlahovou plochou 546 m<sup>2</sup> je

uživatelům budovy k dispozici moderní výtah. Druhé podlaží, ubytovnu, tvoří kromě společenské místnosti a provozních prostor, včetně kuchyňky a recepce, 10 vybavených pokojů, z nichž dva mají každý vlastní koupelnu a příslušenství. Celková plocha všech podlaží je 1543 m<sup>2</sup>, velikost pozemku 1252 m<sup>2</sup>.

Chybí Vám další informace k objektu nebo máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.