



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2983

Rodinný dům s podnikatelským prostorem - Jitkov u Chotěboře

Jitkov



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lucie Nekvindová

GSM: +420775610334

E-mail:

lucie.nekvindova@edoreality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 207 m ² |
| Užitná plocha: | 366 m ² | Plocha parcely: | 920 m ² |
| Plocha zahrady: | 713 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojuje kvalitní bydlení, estetika a možnost podnikat? Tento patrový dům z roku 2021 nabízí vše v jednom. Postaven z cihel zkušeným stavečem, který dbal na každý detail - od vápenných omítek po umělecké kovové prvky - působí přirozeně, pevně a s charakterem. Má duši, kterou pocítíte hned při vstupu. Atmosféra klidného venkova dává prostoru zvláštní klid i kouzlo.

Prostor pro život

V přízemí (159 m² zastavěná plocha) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice se šatnou, pokoj pro hosty, koupelna a samostatné WC.

V patře čekají čtyři světlé pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a komora.

Koupelny ladí v duchu rustikálního minimalismu, který doplňuje celkovou atmosféru domu. Praktickým detailem je i šachta pro shoz prádla – drobnost, která zpříjemňuje každodenní život.

Dům je navržen s důrazem na úspornost a komfort:

- podlahové vytápění v celém domě,
- trojskla pro výbornou tepelnou izolaci,
- vytápění a ohřev vody kotlem na dřevo.

Nízké provozní náklady jsou tak samozřejmostí.

Podnikatelský prostor

Součástí domu je i samostatná část o velikosti 48 m², aktuálně využívaná jako masérna/kosmetický salon. Je možné ji rekolaudovat dle potřeb – třeba pro ateliér, kancelář či jiný typ podnikání. V zadní části se nachází kotelna pro vytápění celého domu.

Lokalita

Klidná obec Jitkov leží jen 10 minut od Chotěboře a 15 minut od Havlíčkova Brodu. Základní občanská vybavenost je v nedalekých obcích, doprava i spojení do měst jsou výborné. Místo je ideální pro ty, kdo preferují venkovský životní styl bez ztráty dostupnosti městských služeb.

Proč právě tento dům:

- Má duši a autentickou atmosféru.
- Spojuje český selský styl s moderním komfortem.
- Nabízí nízké provozní náklady.
- Umožňuje podnikání přímo u domu.
- Leží v klidné a přesto dobře dostupné lokalitě.

Tento dům je ideálním domovem pro ty, kdo hledají prostor, kvalitu a inspiraci – místo, kde se rodina i podnikání mohou cítit skutečně dobře.

Vřele doporučuji prohlídku celého objektu.