



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 756

Prodej, rodinný dům, bydlení, podnikání, Jirkov

Kostelní, 43111, Jirkov



9 999 999 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petra Lorencová

Tel.: +420 777733470

GSM: +420 777733470

E-mail:

lorencova@realinvest-rk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	625 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s komerčním prostorem a bytovou jednotkou o dispozici 4+1, který se nachází v centru města Jirkov, na adrese Kostelní. Nemovitost nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Dispozice domu:

Atypický byt:

1. patro: kuchyně, obývací pokoj, ložnice s vestavěnou skříní

Mezipatro: vstup na balkon s výhledem do dvora ideální pro ranní kávu či klidný večer

2. patro: dva pokoje (v jednom krbová kamna, druhý s přístupem na půdu a malou šatnou), koupelna s vanou a místem pro pračku

Byt je vybaven klimatizací, která v létě chladí a v zimě slouží k vytápění.
Hlavní vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

V přízemí se nachází komerční prostor aktuálně pronajatý stabilnímu nájemníkovi (prodejna a servis PC), dále sklepní prostory.

K domu náleží zahrada, vjezd do dvora s elektrickou bránou, a vstup do domu je možný jak z ulice, tak ze zadní části pozemku.

Celková výměra pozemků činí 625 m.
Při prodeji bude pozemek oddělen plotem, nyní je společný se sousední nemovitostí.

Výhody:

Kombinace bydlení a podnikání

Atypické dispoziční řešení bytu 4+1

Balkón, půda, krbová kamna, klimatizace

Elektrická brána a zahrada

Výborná poloha v centru Jirkova

Spolehlivý nájemník v komerční části

Dům je vhodný jak pro rodinu, tak pro investici s výnosem z nájmu.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte