

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 415 m²

Vrchlického, 54401, Dvůr Králové nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o zastavěné ploše 106 m², užitné ploše 180 m² na pozemku o výměře 415 m² v klidné části Dvora Králové nad Labem.

Jedná se o patrový rodinný dům o dispozici 4+1, s 2 koupelnami a 2 WC. V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou, spíž s navazujícím skladovacím prostorem průchozím do garáže (25 m²), koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou 2 ložnice, pracovna a koupelna s WC.

Dům je ve dobrém technickém stavu. Přesto je vhodný pro uplatnění dotace v rámci programu „Oprav dům po babičce“, kde je možno čerpat až 1.200.000,- Kč na jeho rekonstrukci. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodovod. Vytápění je v současné době prostřednictvím krbových kamen. Je zde instalováno podlahové topení, které je možné napojit na plynový nebo elektrický kotel. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Zahrádka kolem domu je rovinatá. Parkování je možné na pozemku o velikosti 176 m², který je součástí nabídky a nachází se přes klidnou silnici.

Dvůr Králové n. Labem je oblíbená a vyhledávaná turistická lokalita, s úplnou občanskou vybaveností.