



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133846

Nadčasový rodinný dům ve Velkém Meziříčí

Tichá, Velké Meziříčí



30 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

René Šilhan

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	508 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	3374 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům situovaný na okraji Velkého Meziříčí nabízí výjimečné propojení přírody, soukromí a nadstandardního moderního bydlení. Umístěný v malebné krajině Vysočiny, přesto v bezprostředním dosahu města, je ideálním domovem pro náročnou rodinu hledající klid, komfort a kvalitní architekturu.

Za vchodovými dveřmi domu je zádvežní hala, z které lze také sejít po schodech do prostoru garáží. Dům má celkem 5 samostatných pokojů, kuchyň se skrytou spíží, jídelnu, dále tzv. čítárnu - což je prostor mezi jídelnou a obývacím pokojem a vlastní obývací pokoj. Mezi jídelnou a čítárnou je umístěn krb, jehož krbová vložka je prosklena ze tří stran a je tak odkudkoli z domu vidět na plápolající oheň. Především v zimních měsících tento zapálený krb vytváří velmi romantickou a útulnou pohodovou atmosféru domu.

Při návrhu dispozic domu byl brán zřetel na pohyb slunce po obloze a výsledkem práce projektantů jsou překrásně prosluněné nejvyužívanější prostory domu - kuchyň, prostor okolo krbu a obývací pokoj. Díky vhodně umístěnému otevřenému atriu dopadají sluneční podzimní a zimní paprsky i do chodeb uvnitř domu okolo atrie a přispívají tak dále

k tepelné pohodě.

V domě je i velká místnost s vyhříváním bazénem 3,7x8x1,5m, jenž má vlastní technologii pro automatické hlídání kvality vody.

Uprostřed celého domu je umístěno nezastřešené atrium o rozměrech 9x10m. Za letních měsíců je výhled na otevřené nebe při zachování maximálního soukromí a bezpečí naprosto úžasný. Přes atrium je možné procházet skrze napříč celým domem a také samozřejmě k bazénu. V podlaze atria jsou dvě menší volné plochy, na kterých jsou osázeny okrasné trávy.

Na pozemku v zahradě je postavena dřevěná chatka s přivedenou elektřinou. V chatce je elektrické řízení a ovládání čerpadla vrtu (hloubka vrtu je 51m) pro doplňování vody do dešťové nádrže (10m³), která je před domem. Do této nádrže je také svedena veškerá dešťová voda ze střechy domu. Na zahradě je instalován automatický závlahový systém Rainbird.

Na střeše domu je instalována střešní fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 30kW, která i s přebytkem pokryje 100% spotřeby el. energie celého domu. Fotovoltaické panely jsou téměř položené na střeše domu a nejsou tak z okolí vidět.

Celkově jde o velice promyšlenou koncepci domu, který má velmi reprezentativní vzhled a který je situován v krásném prostředí přírody. Dům má tak vše, co si jen člověk může přát pro klidný a spokojený život.