

## Pronájem skladového prostoru, Lužec nad Vltavou

Lužec nad Vltavou



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu výstavbu haly určené ke skladování, logistice, výrobě, v moderním parku u obce Lužec nad Vltavou nedaleko Mělníka. Park je výborně spojen s dálnicí D8 směrem do Prahy nebo k německým hranicím.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti 4 300 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

● k dispozici během Q1-Q2 / 2026

### SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,00 metru
- nakládací docky a vjezdy z vozovky

- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- dostatek manipulační plochy
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)

#### LOKALITA

- Lužec nad Vltavou, Středočeský kraj
- silnice I. třídy č.16 směr Mělník (10 km) nebo dálnice D8 (15 km)
- vzdálenosti: Praha 35 km, Ústí nad Labem 60 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu