

## Pozemek o velikosti 710 m<sup>2</sup>

Montana, 25231, Všenory



## Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

**Celková plocha:**

710 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 710 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě chatové osadě Montana v obci Všenory.

K pozemku vede obecní komunikace, nachází se zde studna s užitkovou vodou a je zde zavedena elektřina. Maximální zastavěná plocha dle územního plánu je 15 %. Výšková hladina zástavby je nadzemní sklep, příp. garáž či jiný skladovací prostor, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, bez výškového limitu. Využitelnost pozemku dle platného územního plánu je pro rodinnou rekreaci. Součástí pozemku je chata s číslem evidenčním o zastavěné ploše 69 m<sup>2</sup>, určená k rekonstrukci s možností rozšíření dle platných regulativ.

Toto romantické místo, se nachází v blízkosti Berounky a přírodního parku Hřebeny, nedaleko je také CHKO Český kras. Dostupnost z Prahy je pohodlně zajištěna autem, první sjezd na D4 či vlakem.