

## Pozemek o velikosti 1 045 m<sup>2</sup>

Montana, Všenory



**3 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

**Celková plocha:** 1 045 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o velikosti 1045 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě chatové osadě Montana v obci Všenory. V rámci osady Montana je mnoho objektů užíváno celoročně.

K pozemku vede obecní komunikace, nachází se zde studna s užitkovou vodou, zavedenou elektřinou. Maximální zastavěná plocha dle územního plánu je 15 %. Výšková hladina zástavby je nadzemní sklep, příp. garáž či jiný skladovací prostor, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, bez výškového limitu. Využitelnost pozemku dle platného územního plánu je pro rodinnou rekreaci. Součástí pozemku jsou dvě chaty, každá se samostatným evidenčním číslem, které jsou k rekonstrukci.

Toto romantické místo, se nachází v blízkosti řeky Berounky a přírodního parku Hřebeny, nedaleko je také CHKO Český kras. Dostupnost z Prahy je pohodlně zajištěna autem, první sjezd na D4 či vlakem.