Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **968599**

Útulná chata 2+kk s pozemkem 399 m2 v obci Klecany.

Klecany

4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Dušan Vaněk
GSM: +420 607 000 021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	50 m²	**Užitná plocha:**	67 m²
Plocha parcely:	399 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu se soukromou zahradou na naprosto klidném místě obce Klecany nedaleko od Prahy.

Chata s dispozicí 2+kk, postavená na parcele o velikosti 399 m², Vám nabídne celkovou užitnou plochu 67 m², která zahrnuje jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Chata je po částečné rekonstrukci, což Vám umožní přizpůsobení interiéru i exteriéru dle Vašeho vlastního vkusu. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen a topné klimatizace, což garantuje komfort během celého roku. Chata

je napojena k elektrické rozvodné síti, na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Součástí pozemku je také zahrada o ploše 349 m², která poskytuje dostatek prostoru pro Váš aktivní i pasivní odpočinek. Terasovitý pozemek zahrady umožňuje krásné výhledy do okolí.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Klecany, která nabízí základní služby, obchody, poštu, zdravotní středisko, školu a školku. Do Prahy se dostanete jak vlastním automobilem, tak i městskou hromadnou dopravou. Ve vzdálenosti 900 metrů od chaty je autobusová zastávka linky 371, která Vás doveze do Kobylis.

V okolí se nachází cyklostezky i turistické trasy, po kterých se bez problémů dojdete k Vltavě a na velmi známou vyhlídku na řeku.

Koupi chaty je možné financovat hypotékou a prodejní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, všechny poplatky spojené s převodem vlastnictví a právní služby.

Pokud hledáte klidné bydlení s výhledem uprostřed zeleně, ale zároveň chcete bydlet v dojezdové vzdálenosti od Prahy, tak může být chata v Klecanech tou správnou volbou pro Vás.

Pro více informací kontaktuje prosím realitního makléře, která Vás rád pozve na prohlídku této útulné chaty.