

Prodej domu 240 m², pozemek 600 m²

Vřesová, 25245, Ohrobec



22 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 228,5 m² na pozemku o velikosti 600 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě Ohrobec u Dolních Břežan, pouze 25 minut od centra Prahy.

Dům byl dokončen v roce 2016 a je navržen pro vysoký komfort rodinného bydlení – s důrazem na nízké provozní náklady, které činí 3-4 tis. za měsíc (tepelné čerpadlo, FVE s vlastním bateriovým úložištěm, vlastní vrt, předokenní rolety), nadčasový design a kvalitní materiály.

Interiér s masivním nábytkem na míru inspirovaný středomořským stylem je profesionálně navržen do nejmenších detailů, což vytváří útulnou atmosféru domova.

Masivní dřevěné podlahy, nadstandardní výška stropů, velké hliníkové prosklené plochy a propojení obytného prostoru se zahradou pomocí HS portálů dodávají domu světlost, vzdušnost a nadčasovou estetiku. Ihned k nastěhování.

Zahrada s již vzrostlými stromy a okrasnými keři je orientovaná na jih a disponuje automatickým závlahovým systémem.

Celý dům je střežen zabezpečovacím centrálním systémem napojený na centrální pult.

Přidanou hodnotou je také prostorná terasa o rozloze 40 m², jenž nabízí ideální prostředí pro odpočinek i společenské aktivity v příjemném prostředí venkovního prostoru. Dům má osobní vlastnictví a díky velmi dobrému technickému stavu představuje skvělou investiční příležitost bez zbytečných starostí.

Pokud máte zájem o bližší informace či si přejete domluvit prohlídku, jsem vám k dispozici prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.