

Prodej ateliéru v Opavě

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava



1 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail:

josef.kveton@byrfin.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej ateliér o velikosti 27 m² nacházející se v přízemí novostavby rezidence Menšík na ulici Rolnická v Opavě-Kateřinkách.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako jiný nebytový prostor. Nelze zde tedy zřídit trvalé bydliště. Prostor však svým uspořádáním a vybavením plně odpovídá dispozici malé garsonky a nabízí tak možnost využití k nájemnímu nebo přechodnému bydlení.

Součástí ateliéru je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V hlavní místnosti je připraven prostor pro kuchyňskou linku s připojením na vodu, elektřinu a odpad-novému majiteli tak stačí zvolit a instalovat kuchyň dle vlastních představ.

Provozní měsíční náklady jsou nízké. Díky umístění v přízemí a moderní rezidenční zástavbě se jedná o praktický prostor vhodný nejen pro bydlení, ale i pro komerční účely-například kancelář, kosmetické nebo masážní studio, showroom či ateliér pro kreativní činnost.

Nemovitost je k dispozici ihned. Stavba mezitím pokročila ke svému dokončení, fasáda rezidence je nyní téměř hotová a objekt působí ještě atraktivněji než na fotografiích.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního specialisty.