

Moderní 3+kk s terasou a parkováním v nové rezidenci s wellness a recepcí

Československého exilu, Praha 12, Praha



39 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nový byt 3+kk s terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním v luxusní rezidenci s recepcí, ostrahou a přístupem do privátního wellness. Budete prvním nájemníkem tohoto bytu. Dům byl zkolaudován v srpnu 2024 - vše je tedy nepoužívané a v prémiovém standardu.

Interiér tvoří moderní kuchyňská linka na míru v hodnotě cca 500 000 Kč, dřevěné vyhřívané podlahy, klimatizace a velkoformátová trojskla, díky nimž je byt mimořádně světlý, tichý a útulný. Z prostorné terasy se otevírá příjemný výhled do zeleně.

Technologie v bytě posouvají komfort ještě dál. Součástí je rekuperace vzduchu s „turbo“ režimem, který dokáže během minuty kompletně vyměnit vzduch v bytě - ideální při vaření nebo po sprše. Chytrá varná deska je propojena s digestoří, která si sama reguluje výkon podle páry a intenzity varu. V bytě budou instalována chytrá světla (Zigbee) -

systém je připraven a doladí se jen montáž. Klimatizace i podlahové vytápění jsou samozřejmostí.

Rezidenti mají k dispozici luxusní wellness centrum v sousední budově Vanguard, do kterého se dostanete přímo chodbou bez nutnosti vycházet ven. Wellness nabízí bazén, vířivku, saunu i parní saunu. V budoucnu by měl být přístupný také fitness, případně bude vybudované přímo v domě.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i menší obchody, skvělé napojení na centrum města a také cyklostezku s trasou podél Vltavy ideální na sport i relax.

Tento byt je určen pro ty, kteří hledají komfort, design a vysoký standard bydlení na výjimečné adrese.

Podmínky pronájmu:

K nastěhování: ihned

Kauce: 2 měsíční nájem

Zálohy na služby celkově: 5 912 Kč / 2 osoby

Elektrina: přepis na nájemce

Provize: 26 620 Kč

Rádi Vás přivítáme na prohlídce – neváhejte nás kontaktovat.