

Prodej zemědělské usedlosti s RD, přístavbami, konírnou, studnou a zahradou.

Hlubyně



7 900 000 Kč

za nemovitost

v ceně veškerý právní servis, úschova i provize RK- Nábytek není součástí ceny



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Zastavěná plocha:	598 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2673 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou šanci stát se majiteli úžasné zemědělské usedlosti s velkým potenciálem v malebné obci Hlubyně, nedaleko od Březnice, okres Příbram.

Bývalý statek tvoří kamenný RD o dispozici 5+1 + zimní zahrada, vedlejší stavby, nádvoří s dlážděnou cestou a koupací nádrž a okrasná zahrada. Usedlost je přístupná z veřejné komunikace, je uzavřena stavbami a oplocením a nabízí možnost kvalitního bydlení i podnikatelské využití.

Celá nemovitost se vyznačuje kombinací útulné atmosféry, soukromí, blízkostí přírody i historickou nostalgií. Technický stav domu i přístaveb je pečlivě zmapován a má kompletní dokumentaci.

Vstup do hlavního domu je zajištěn přes cihlovou přístavbu obytné zimní zahrady (verandy), skrz kterou se dostanete

do velmi netradiční kuchyně s cihlovým obložení, obloukovými klenbami a pracovním ostrůvkem se sklokeramickou deskou a industriální designovou digestoří.

V levé části domu je obývací pokoj s krbem, pracovna, komora, technické zázemí a schodiště. V pravé části je ložnice s přístupem do zahrady, šatna, koupelna s rohovou vanou a toaleta.

Dřevěné schodiště vede do galerie podkroví, kde jsou další 2 velké pokoje, čtecí a hrací koutek a druhá koupelna s toaletou a sprchou.

Přední část domu je provedena stylově, s kamennými prvky, v horní části s ozdobnou fasádou. Dům prošel postupem let zásadní obnovou, v rámci které byly ponechány historické znaky budovy jak na obálce, tak v interiéru.

Kamenná stodola s garáží je krásným architektonickým počinem a bývalá konírna se může chlubit např. gotickým obloukem nebo původním románským portálem.

Stavby jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka a na jejich renovaci je možné využít až 80% dotace!

Zatravněné nádvoří zve k odpočinku, ke kreativní činnosti i kutilství. Na hlavní dům navazují přístřešky na dřevo a též posezení s grilem, přes který lze vstoupit do sklípku vhodného na uskladnění vína, ovoce či zeleniny.

Usedlost je připravena poskytnout novým obyvatelům pohodlí a soukromí, ať už se jedná o chladnější dny nebo horká letní odpoledne. Nemovitost disponuje velkým množstvím skladovacích prostor. Venkovní část je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli a užít si klidu a pohody venkovského života.

Technické parametry:

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

Vytápění objektu je řešeno pomocí kotle na tuhá paliva s možností výměny zdroje např. za tepelné čerpadlo.

Lokálními zdroji tepla je krb v obývacím pokoji a kamna.

Na pozemku jsou 2 vlastní studny - na pitnou i užitkovou vodu. Na pozemku je též vodovodní přípojka s vodoměrem (aktuálně nezavedená do domu).

Odpad řešen jímkou

Střecha hlavní budovy - Tondach

Dům je situován v obci Hlubyně, která se pyšní bohatou historií a malebnou přírodou s možnostmi turistiky, cyklistiky, koupání v lomu aj. Dopravní síť zajišťuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Nemovitost je vhodná pro bydlení, hospodaření i pro podnikání nebo pro ty, kteří zkrátka pouze preferují dostatek vlastního prostoru a soukromí.