

Prodej bytu 1+1, 56 m², OV Pavlovova, Svitavy, Předměstí

Pavlovova, Svitavy


2 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt v OV s dispozicí 1+1 o celkové výměře 52,05 m² nacházející se v 1. patře zděného bytového domu. Dům je v dobrém udržovaném stavu, bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 46,05 m² a výměra sklepu v suterénu domu patřícího k bytu činí 6 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna se žaluziemi, nový plynový kotel na vytápění a ohřev TV, nové plovoucí podlahy, jinak je byt v původním stavu. Byt se sestává z před síně, kuchyně, pokoje a sociálního zařízení (koupelny s WC). Vytápění bytu je ústřední (etážové) plynovým kombinovaným kotlem. Kolem domu je zahrada o výměře 288 m², ke které má každý vlastník bytu spoluvlastnický podíl, takže ji mohou majitelé bytů využívat. Dům se nachází v pěkné a klidné lokalitě, v blízkosti je obchod Qanto, zdravotní středisko, nemocnice a stadion. Do centra města je to pěšky cca 13 až 15 minut necelý 1km.

Měsíční náklady na služby na byt činí pro 1 osobu cca 1.450,- Kč, z toho fond oprav činí 614,- Kč. Náklady na energie činí zhruba 3.500,- až 4.000,- Kč.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nemají rádi sídliště a preferují klidné místo a zděný dům před panelovým. Byt je vhodný i pro investory na investici.