

## RD Klevetov, 3+1

Letovice



**1 975 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Helena Pospíšilová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům nedaleko Letovic. Jedná se o krajní řadový dům s dispozičním řešením 3+1. Doporučuji prostudovat půdorysy u fotografií.

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Vytápění zajišťují lokální kamna ve dvou pokojích, v ostatních místnostech byly využívány přímotopy. Nemovitost je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě v obci. Obytný prostor lze rozšířit o podkroví, kde je k dispozici dalších 38 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také svažitá zahrada o výměře 453 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Letovicích vzdálených necelé 4 km. Dům leží v bezprostřední blízkosti vlakové zastávky Zboněk.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.