

Průhonice rodinný dům 4+KK s garáží

Kunratická, Jesenice



14 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v místní části zvané Rozkoš, a to na rozhraní obce Průhonice a Jesenice, přesná adresa místa je Kunratická 176.

Dům byl vystavěn z pálených tvárnic typu Porotherm, celkovou rekonstrukcí pak prošel v roce 2018, nová tak jsou plastová okna s trojsklem, vchodové dveře i garážová vrata, podlahové krytiny, nová je koupelna i WC, kuchyňská linka s veškerými spotřebiči; v domě je kombinace mechanických i elektronických bezpečnostních systémů (včetně toho kamerového). V rámci rekonstrukce byla přistavěna terasa, zastřešení terasy; na zahradu byl umístěn nadzemní bazén, skleník a zahradní domek 10 m²; nově osázena byla i zahrada včetně instalace robotické sekačky trávy.

Na střechu domu byla nainstalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,31 kW (17 panelů + baterie 10,65 kWh). Pro vytápění domu bylo v roce 2024 nainstalováno tepelné čerpadlo o výkonu 8 kW se zásobníkem užitkové vody 170 litrů. Celkové náklady na energie za provoz domu nepřesahují 3.000 Kč za měsíc.

Místní část Rozkoš je známa křížením cyklistických tras, ke každodenní pěší rekreaci je vhodný Průhonický park, který se nachází pár set metrů za domem!