

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF99

Prodej bytu v Liberci 3+1 s lodžii, ul. U Mlékárny

U Mlékárny, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 380 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mertlík

Tel.: 485 113 322

GSM: +420 608 177 971

E-mail:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 o celkové ploše 72,5 m², který se nachází na atraktivní adrese U Mlékárny v klidné části Liberce, Růžodol I. Byt je situován v domě s výtahem na prvním patře z pěti. Tento světlý byt má skvělý výhled a je velmi slunný. K dispozici je balkón, který poskytuje dostatek prostoru pro

odpočinek. Byt disponuje také sklepem, což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Navzdory tomu, že zahrada není součástí bytu, jeho poloha nabízí snadný přístup k místním parkům a zeleným plochám, které skýtají příležitost k procházkám nebo aktivnímu trávení volného času.

Dům má vlastní plynovou kotelnu.

Dům se nachází v části Liberce s výbornou dostupností městské hromadné dopravy. Veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, lékaři, obchody a restaurace jsou v bezprostřední blízkosti, což činí tuto lokalitu vhodnou jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající klid blízko městského centra.

PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G.