

## Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plzeňská

Plzeňská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Albl Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                    |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Plzně s výhledem do přírody?

Nabízíme k prodeji zařízenou novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 154 m<sup>2</sup>, který zaujme prostorným a vzdušným interiérem, nadstandardním provedením a nízkými provozními náklady. Původní projekt 5+kk byl upraven podle individuálních požadavků stavebníka. Dům nabízí dvě terasy, dva balkony, garáž se skladem, upravenou zahradu a parkovací stání před domem. Po úpravě střechy lze instalovat solární panely, připojení na vrt je možné hned před domem. Nezastavitelné území za domem zaručuje trvalý výhled a soukromí. Měsíční náklady činí pouze 7.000 Kč. Klidná, vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Plzně a plnou občanskou vybaveností. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u makléře.