

Prodej - Byty

číslo zakázky: 13180

Prodej nového bytu 3+kk + sklepní kóje, 88 m², 2. NP, Pod Žvahovem, Praha 5

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



10 800 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail:

antonin.gold.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výborně řešený byt 3+kk o výměře cca 85 m s vlastní sklepní kójí, jehož celková užitná plocha činí 88 m. Tento byt se nachází na klidném místě v unikátní lokalitě u Prokopského údolí, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským životem.

Bytová jednotka se pyšní vstupní chodbou ve tvaru L, která nabízí dostatek prostoru pro vestavné skříně. Z chodby se dostanete do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort. Nástěnný elektrický boiler se postará o ohřev teplé vody. Dále se z chodby dostanete do

příjemné obývací části s kuchyňským koutem, která je prosvětlená dvěma velkými okny. Z obývacího pokoje a jedné ložnice se otevírá nádherný výhled na Prokopskou skálu, což umocňuje atmosféru klidného bydlení.

Majitel může využívat společnou část zahrady za domem. V 1. podzemním podlaží se nachází vlastní sklepní kóje, kde je k dispozici i společná prádelna s automatickými pračkami a sušičkami prádla. Byt je vybaven stropním osvětlením a zatím v něm nikdo nebydlel, což znamená, že si nový majitel může užívat zcela nového prostoru. V bytě je i kabelová příprava pro instalaci bezpečnostního systému.

Byt je ideální volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dopravní spojení je skvělé autem, vlakem či autobusem, přičemž stanice autobusu i vlakové nádraží jsou v pěší dostupnosti. Měsíční záloha na služby, která zahrnuje vytápění, vodu, elektřinu v domě, odpad a úklid, činí 7.140 Kč.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost; hned za rohem se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, základní umělecká škola, restaurace, kavárny a supermarket. Ti, kdo milují přírodu a klid, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra města, si zde jistě přijdou na své.

Pod Žvahovem se nachází přírodní památka, která leží v pražských Hlubočepích, v těsné blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí. Tento skalnatý vápencový svah, předělený železniční tratí, nabízí možnost pozorování geologického profilu značného významu.

V případě zájmu si zájemce může k bytu přikoupit parkovací stání přímo před domem za cenu 800 tisíc Kč, není to ale podmínkou pro koupi bytu.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky nebo e-mailem ohledně domluvení prohlídky!