

Prodej kanceláře 471 m²

Trnitá, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Taraba

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 713 975

E-mail:

taraba.j@thebrokers.cz

Plocha kanceláří:	471 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní bytovou jednotku o výměře 258 m² a 213 m² teras v Paláci Trnitá - prestižní novostavbě z roku 2024, která se nachází v samotném srdci nové moderní čtvrti Brno-jih. Byt je situován v posledním, 9. podlaží a disponuje dvěma výtahy s přímým vstupem přímo do bytu, což zajišťuje naprosté soukromí.

Nemovitost je prodávána v režimu DPH.

Pro plátce DPH tak vzniká možnost uplatnit odpočet DPH z kupní ceny, což významně snižuje efektivní pořizovací náklad této jednotky.

Výborné řešení pro společnosti, rodinné holdingy, family office i investory s komerčním využitím.

Dispozice je ve standardu white walls, takže nový majitel má jedinečnou možnost dokončit interiér podle vlastních představ, bez kompromisů.

Součástí nabídky jsou dvě XL garážová stání v podzemí. Rezidence disponuje kamerovým systémem, bezbariérovým přístupem a soukromou zahradou pro obyvatele.

O komfortní vnitřní klima se stará systém vytápění kombinující více zdrojů – elektrické podlahové topení, konvektory a rekuperaci. Součástí je i příprava pro instalaci klimatizace. Hliníková okna umožňují doplnění venkovního elektricky ovládaného stínění. Na prostorné terase jsou k dispozici dvě bioklimatické pergoly s dálkovým ovládáním a konstrukce terasy je dimenzována i na případné umístění vířivky.

Díky poloze v posledním podlaží nabízí byt panoramatické výhledy téměř do všech světových stran. Hlavní terasa s jihozápadní orientací zaručuje dostatek denního světla a krásné výhledy na Pálavu, katedrálu sv. Petra a Pavla i hrad Špilberk

Palác Trnitá se nachází v bezprostřední blízkosti budoucího dopravního uzlu a hlavního brněnského nádraží (součást vysokorychlostní železnice VRT). Tato lokalita se během několika let stane novým centrem Brna s obchodními, kancelářskými i kulturními projekty.

Díky své velkorysé ploše, reprezentativnímu charakteru a strategické poloze je tato jednotka vhodná nejen pro prestižní sídlo společnosti, rodinný penthouse, případně kombinace obou.