

## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Dolany

33011, Dolany



**12 363 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kocáb Kristián****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Dolany u Plzně. Tento samostatně stojící rodinný dům po rekonstrukci je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města. Dům o užitné ploše 225 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Dispozice nabízí celkem tři ložnice, prostornou kuchyň s obývacím, dvě koupelny, technickou místnost a další prostory využitelné například na uskladnění věcí.

Velkou výhodou je hospoda s odděleným vchodem, prostorná garáž o výměře 91 m<sup>2</sup>, pergola pro příjemné posezení a venkovní bazén.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo další využití dle vašich představ. Tento dům představuje ideální spojení moderního komfortu, soukromí a blízkosti města – ideální místo pro pohodové rodinné bydlení.