

Prodej chalupy 3+1, 112 m², Oselce

33501, Oselce

**2 699 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně RK



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	112 m ²
Plocha parcely:	719 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a necháte starosti za sebou?

Nabízíme k prodeji půvabnou chalupu v obci Kotouň, v krajině mezi Nepomukem a Šumavou – známé také léčivou studánkou Kloubovka, kam si místní chodí pro pramenitou vodu.

Chalupa má užitnou plochu 112 m² a působí velmi útulně. V přízemí najdete obývací část s možností vytápění krbovými kamny, kuchyni, ložnici a koupelnu. Podkroví nabízí možnost vytvořit další obytný prostor – pokoj pro hosty, ateliér nebo klidovou zónu pro sebe. Součástí je také dílna a praktické úložné prostory.

Pozemek o rozloze 719 m² poskytuje ideální místo pro zahrádku, letní posezení, hamaku pod stromem nebo večerní grilování. Kolem domu je skutečný klid, zeleň a příroda, která uklidňuje a nabízí energii.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky s přepadem.

Chalupa je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravená k okamžitému užívání.