

Nejen investiční příležitost v K. Varech na Petříně

Raisova, Karlovy Vary



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v lázeňském centru Karlových Varů, která má reálný investiční potenciál ?

Pak vás může zaujmout tento byt 3+1 o užitné ploše 84 m² v památkové zóně, jen pár kroků od kolonády a hlavních turistických tras.

Byt se nachází v 1. NP pětipodlažního domu a nabízí velmi praktické dispozice, které lze dále upravit pro vlastní bydlení, pronájem nebo krátkodobé ubytování.

Co získáte:

Celkovou výměru 101,25 m² včetně prostorného sklepa (16,86 m²) – ideální pro úložné zázemí nebo sportovní vybavení hostů.

Výjimečnou polohu v památkové zóně, přímo v lázeňském centru – oblast s trvale vysokou poptávkou po nájemním i turistickém ubytování.

Flexibilitu využití – byt lze využít pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé pobyty, ale i jako komfortní městské bydlení.

Technické informace:

Napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Vytápění zajišťují plynová WAW kamna a krbová kamna, teplá voda pomocí elektrického bojleru.

Stabilní a jednoduchý provoz = nízké vstupní náklady pro investora.

Lokalita, která nestrácí na hodnotě

Raisova ulice nabízí perfektní dostupnost:

parkování v okolí, MHD doslova pár kroků, obchody, restaurace a kompletní občanské zázemí v pěší vzdálenosti. Turistické centrum i lázeňská promenáda jsou v bezprostřední blízkosti.

Byt je připravený pro nového majitele, ať už hledá bezpečné uložení financí, investici s potenciálem růstu, nebo nemovitost v prémiové lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.