

ROI ESTATE

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 06459

Prodej pozemku a areálu 2500 m², Lišov

Miletínská, 37372, Lišov



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail:

tomas.suchomel@vitom.cz

Celková plocha: 2500 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně představuji funkční komerční areál v atraktivní a dopravně výborně dostupné lokalitě - Lišov, okres České Budějovice.

Areál je vhodný pro podnikání v oblasti servisu, logistiky, výroby, případně skladování. Tato příležitost je zajímavá jak pro investory, tak i pro podnikatele, či firmy hledající vlastní zázemí v jižních Čechách, zejména díky výborné lokalitě a infrastruktuře.

Okolí areálu:

- Strategické umístění na hlavním tahu mezi Českými Budějovicemi a Třeboní (silnice I/34)
- Výborná dostupnost do Českých Budějovic (cca 10 minut jízdy)
- V blízkosti se nachází průmyslová zóna Lišov, zástavba rodinných domů i občanská vybavenost

- Dobrá viditelnost a přístup přímo z komunikace – ideální i pro provoz se zákazníky

Výměra a pozemek:

- Celková výměra pozemku: 2 500 m²
- Zastavěná plocha: 697 m²
- Ostatní plocha: 1 803 m²

Využití areálu:

- Areál aktuálně slouží jako zavedený pneuservis s dlouhodobou klientelou
- Možnost využít koupi jako jiný podnikatelský záměr, případně provozovat nadále zasetý pneuservis
- Součástí areálu jsou dílny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a manipulační plocha

Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes formulář, nebo na uvedeném čísle.

Těším se na setkání!