

## Prodej modulového rodinného domu 53 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Kolek**

**Tel.:** 602 581 644

**GSM:** +420 602 581 644

**E-mail:**

[robin.kolek@robireal.cz](mailto:robin.kolek@robireal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám developerský projekt v obci Petrovice u Karviné s možností výstavby až 6 modulových rodinných domů.

Jedná se o pozemky o výměrách cca 400–450 m<sup>2</sup>. Na jednom z pozemků (parc. č. 1936/7) je již postaven a dokončen rodinný dům, který zrealizovala firma Dalphen Development s.r.o.

Z šesti pozemků jsou volné již jen čtyři, a to pozemek parc. č. 1936/8, 1936/10, 1936/11 a 1936/13 k.ú. Petrovice u

Karviné.

V rámci projektu se počítá s vybudováním nové komunikace i napojením všech domů / pozemků na inženýrské sítě.

Inženýrské sítě:

voda - z nově projektovaného vodovodního řádu

elektřina - na hranici pozemku

odpady - ČOV, případně kanalizace

Plánované zahájení realizace firmou Dalphen Development s.r.o. je jaro 2026.

Součástí projektu je modulový / skládaný typ domu 3+kk, užitná plocha 53 m<sup>2</sup>

Cena: 3.590.000 - 3.690.000 Kč vč. DPH

Projekt je vhodný jak pro investora, tak pro klienty hledající nové klidné bydlení v moderním a nově vznikajícím rezidenčním souboru v Petrovicích u Karviné.

Máte zájem o bližší informaci, či prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním.