

Prodej, rodinný dům 5+1, 180 m², Horní Těrlicko

Na Zadky, 73542, Těrlicko



3 690 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	865 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Máme pro Vás lukrativní nabídku ve velmi žádané lokalitě Horního Těrlicka.

Hledáte nový rodinný domov se zahradou na velmi klidném místě v dosahu Těrlické přehrady? Chcete si rekonstrukci domu provést dle vlastní představy? Pak jste zde správně!

Popis:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí dvougenerační, celopodsklepený, zděný rodinný dům o dispozici 5+1 (4+2) se zahradou. Původní stav. Volný přístup k nemovitosti díky věcnému břemenu. Dům je rozdělený na 2 bytové jednotky 2x 2+1. Dispozice se dají samozřejmě dopravit. Budova může posloužit jako vícegenerační nebo jako klasický rodinný dům. Velké podkrovní prostory nabádají k vybudování dalších obytných místností.

Dispozice /plochy podlaží:

1.PP (85.22 m2) - Rozsáhlé sklepní prostory

1.NP (94.57 m2) - Vstupní hala, zádveří, komora, vstup do sklepa, vstup do 2.NP, chodba, koupelna, WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice

2.NP (99.41 m2) - chodba, vstup do podkroví, zimní zahrada, balkón, koupelna, WC, 3x obývací pokoje, popř. se dá realizovat z jednoho pokoje i kuchyně s jídelnou

3.NP-podkroví (86.98 m2) - nevyužité půdní prostory

celkem 366.18 m2

IS:

Pitná voda studna/napojení na vodovodní řád cca 100 m

El. napětí 220/380 V,

Odpady jímka s trativodem.

Vytápění:

Ústřední kotel na tuhá paliva/kuchyňská kamna, krbová kamna (napojení se na komínovou šachtici).

Zdroj teplé vody kotel na tuhá paliva

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Rekonstrukce dle vlastní představy
2. Možnost získání dotací (Nová zelená úsporám) na rekonstrukci až 1,1 miliónů (můžeme pomoci)
3. Současná stavba může posloužit jako vícegenerační, rodinný dům, popř. se dá využít jako sídlo firmy
4. Aktuálně platí stavební uzávěra v obci Těrlicko. Na tuto nemovitost se zákaz nevztahuje
5. Velké sklepní prostory (85 m2) - 2 vstupy
6. Celková plocha všech místností v budově je 364 m2
7. Velmi zachovalý plášť střechy z kanadského šindele
8. Velmi zachovalé dřevěné trámy
9. Podkroví (87 m2) se dá využít k vybudování dalších obytných prostorů
10. Nevyužitá hospodářská budova (72 m2)
11. Klidná, bezpovodňová lokalita
12. Blízká lokace Těrlické přehrady
13. Dostupnost obcí Český Těšín, Havířov, Ostrava, Karviná, Frýdek Místek, Třinec

Další vlastnosti nemovitosti:

Dům byl dostavěn ke konci 60. let. Kombinované podlahy (dřevo vs dlažba). Dřevěná okna/plastová okna (menší část). Plechové radiátory. Plášť střechy kanadský šindel. Zachovalé střešní trámy. Výška stropů 2.6 m (sklep - 1.9 m). Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona ve třídě G.

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv v ceně nabídky. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.