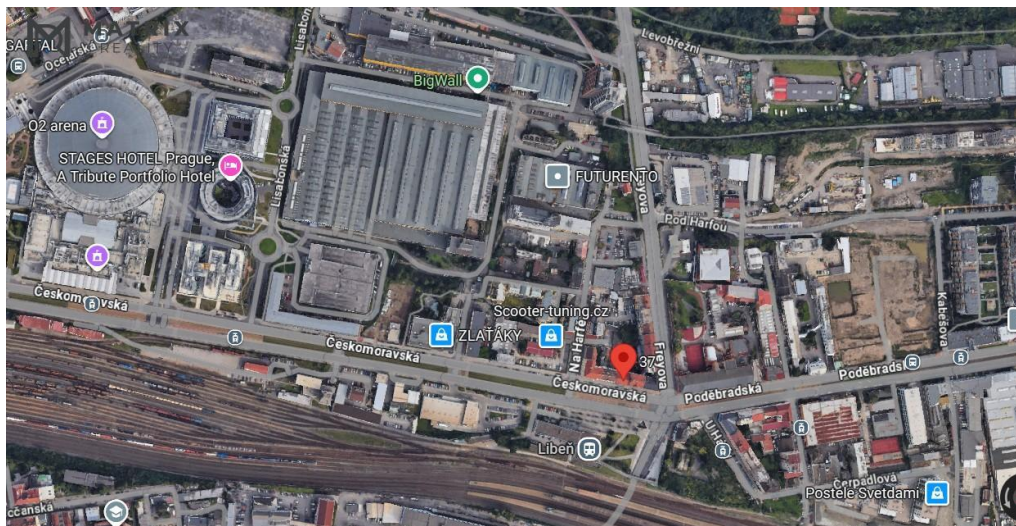


Pronájem krásných nebytových prostor Českomoravská 199/37, Praha 9 Libeň

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

25000,- Kč nájemné, 1000,- Kč služby, 2420,- záloha energie



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní a výborně dostupné prostory k pronájmu v samém centru pražských Vysočan-Libně, přímo na frekventované ulici Českomoravská, naproti vlakovému nádraží Praha Libeň. Ideální pro firmy, služby, prodejna i klientský provoz.

Nevhodné pro kadeřnictví, kosmetika.

Klíčové výhody:

Vlastní vstup z ulice, perfektní viditelnost a dostupnost

Tři samostatné místnosti + sklad + kuchyňka + WC

Vhodné pro kanceláře, poradenské služby, showroom, studio, prodejna.

Možnost umístění loga či reklamy na fasádu

Skvělá dopravní dostupnost MHD i vlakem

Dobrá průchodnost frekventované místo v srdci čtvrti

Dispozice prostor:

Celková plocha: 73 m

3× samostatná kancelář/místnost

Sklad

WC

Samostatná kuchyňka

Umístění: přízemí domu čp. 199/37 se samostatným vchodem přímo z frekventované ulice

Technické informace:

Samostatné měření energií plyn, elektřina

Prostory jsou světlé, udržované, okamžitě k dispozici

Klidné zázemí vhodné pro dlouhodobé užívání

Možnost parkovacího oprávnění v okolí

Lokalita a dopravní dostupnost:

Metro B Českomoravská / Vysočanská

Tramvaje, autobusy

Vlak Praha Libeň (naproti přes ulici)

Vysoká koncentrace služeb, kanceláří i obchodů

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 1 000 Kč / měsíc

Energie (dle spotřeby):

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektřina: 820 Kč / měsíc

Kauce: 25 000 Kč

Provize: 20 000 Kč

Smlouva na dobu neurčitou

Volné dle dohody

Proč si vybrat právě tyto prostory:

Matrix Reality a.s. Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 724 149 414, E-mail: info@matrixreality.cz, web: matrixreality.cz

Prestižní adresa ve vyhledávané části Prahy 9

Ideální pro firmy, které chtějí být vidět

Dokonalé spojení výborné polohy a praktického dispozičního řešení

Prostory s příjemnou atmosférou a možností dlouhodobé spolupráce