

**Prodej domu 161 m<sup>2</sup>, pozemek 158 m<sup>2</sup>**

U Červeného kostela, 41501, Teplice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji ideální podíl na vlastnictví ½ nemovitosti v atraktivní lokalitě v Teplicích v ulici U Červeného kostela v městské části Trnovany. Nemovitost zahrnuje třípodlažní dům s bytovými a nebytovými prostory, dvůr a garáže. Uživací práva upravená ve smlouvě se spoluvlastníky se vztahují na byt 3+1 ve 3. podlaží budovy, nebytový prostor v 1. podlaží, dvůr a garáž.

Bytová jednotka má plochu 89,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora umístěná v mezipatře o ploše 3,3 m<sup>2</sup> a polovina půdního prostoru nacházejícího se nad 3. podlažím. Poslední rekonstrukce bytu proběhla v roce 1997. Dispozice bytu nabízí 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu a předsíň. V koupelně je umístěný plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody, vana, příprava na sprchový kout, 2 umyvadla a WC. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem.

Nebytové komerční prostory se nacházejí v přízemí a zahrnují prodejnu, sklad a 2 samostatné WC o celkové ploše 69,3 m<sup>2</sup>. V prodejně je umístěný plynový kotel zajišťující vytápění prostor. Zásobování prodejny lze provádět přímo z ulice U Červeného kostela nebo ze společného dvora.

Na dvoře o celkové ploše 317 m<sup>2</sup> je k dispozici pergola a garáž s plochou 20 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – zastávka MHD, školy a obchody. OC Olympia a centrum města cca 5 min. autem. Nabízené nemovitosti jsou ihned volné k užívání.

V případě zájmu mě kontaktujte přes zprávy či telefon k dohodnutí osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.