

Prodej domu 161 m², pozemek 158 m²

U Červeného kostela, 41501, Teplice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji ideální podíl na vlastnictví ½ nemovitosti v atraktivní lokalitě v Teplicích v ulici U Červeného kostela v městské části Trnovany. Nemovitost zahrnuje třípodlažní dům s bytovými a nebytovými prostory, dvůr a garáže. Uživací práva upravená ve smlouvě se spoluvlastníky se vztahují na byt 3+1 ve 3. podlaží budovy, nebytový prostor v 1. podlaží, dvůr a garáž.

Bytová jednotka má plochu 89,3 m². K bytu náleží komora umístěná v mezipatře o ploše 3,3 m² a polovina půdního prostoru nacházejícího se nad 3. podlažím. Poslední rekonstrukce bytu proběhla v roce 1997. Dispozice bytu nabízí 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu a předsíň. V koupelně je umístěný plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody, vana, příprava na sprchový kout, 2 umyvadla a WC. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem.

Nebytové komerční prostory se nacházejí v přízemí a zahrnují prodejnu, sklad a 2 samostatné WC o celkové ploše 69,3 m². V prodejně je umístěný plynový kotel zajišťující vytápění prostor. Zásobování prodejny lze provádět přímo z ulice U Červeného kostela nebo ze společného dvora.

Na dvoře o celkové ploše 317 m² je k dispozici pergola a garáž s plochou 20 m². Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – zastávka MHD, školy a obchody. OC Olympia a centrum města cca 5 min. autem. Nabízené nemovitosti jsou ihned volné k užívání.

V případě zájmu mě kontaktujte přes zprávy či telefon k dohodnutí osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.