



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0267

Prodej bytu 1+kk, 23 m², Praha 5

Peroutkova, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou jednotku o dispozici 1+kk s celkovou plochou 23 m². Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy v klidné části Prahy 5 – Malvazinky.

Dispozice jednotky zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a obytný prostor s kuchyňským koutem, který poskytuje příjemné místo pro každodenní život. Okna jsou orientována do klidné, krásně udržované zelené zahrady, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled.

Součástí moderní rezidence jsou nadstandardní společné prostory, které zvyšují komfort bydlení – k dispozici je fitness centrum, společenská místnost, relaxační zóna, venkovní gril, komunitní zahrádka, recepce a prádelna. Za poplatek je možné pronajmout parkovací stání přímo před domem.

Budova se nachází v tiché rezidenční části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 250 metrů, stanice metra Radlická asi 950 metrů, a centrum Anděl je dosažitelné za 10 minut městskou dopravou nebo 5 minut autem. V blízké budoucnosti bude navíc uvedena do provozu nová trolejbusová linka, která zajistí přímé spojení s Andělem a dále zlepší dopravní dostupnost lokality. V bezprostřední blízkosti se nachází park Waltrovka – oblíbené místo pro relaxaci – a nově vybudovaná čtvrť Waltrovka s restauracemi, poštou, supermarketem a dalšími službami. Milovníci přírody ocení blízkost přírodních parků Košíře–Motol a Vidoule, které nabízejí množství příležitostí pro procházky, sport i odpočinek.

Jednotka je vedena jako nebytový prostor určený k ubytování. Podle zákona o evidenci obyvatel (§10) je v takovém objektu možné přihlášení k trvalému pobytu. Nemovitost lze rovněž financovat hypotečním úvěrem.

Tento byt je skvělou volbou pro investory i jednotlivce, kteří hledají praktické a dobře situované bydlení v Praze.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám jednotku osobně představíme.