

Prodej bytu 4+1, 120,3m², terasa 10,5m², Praha 1 - Josefov

Valentinská, Praha 1, Praha

**23 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Jaroslav Boucník**Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405**E-mail:**office@esareality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1, podlahová plocha 120,3m², terasa 10,5m², umístěný v 6. a 7. podlaží historického nárožního domu v ulici Valentinská, Praha 1 - Josefov.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení v centru města, v klidné ulici, pouhých pár kroků od nábřeží řeky Vltavy, Pařížské ulice a Staroměstského náměstí v secesním domě s recepcí (24/7) a výtahem.

Dům, postavený v roce 1908, je významným příkladem secesní architektury. Jeho hodnota spočívá v tom, že si dodnes zachoval téměř původní vybavení. Budovu navrhl renomovaný architekt Bedřich Bendelmayer, což ještě zvyšuje její historický význam.

Interiér domu se pyšní bohatou výzdobou – keramickými obklady, plastickými štukovými prvky, vitrážemi, původním lustrem, zábradlím a zejména unikátní výtahovou klecí a kabinou, která je zdobená perleťovými intarziemi a broušenými sklíčky.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Stejně jako celý dům prošel kvalitní a citlivou rekonstrukcí, která

Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web:

<https://www.esareality.cz>

probíhala pod dohledem italského architekta.

Dispozice bytu: 1.podlaží předsíň, obývací pokoj, kuchyň, toaleta, 2.podlaží: předsíň, tři ložnice, dvě koupelny s WC a terasa.

Vybavení, které je součástí bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, lednice, digestoř).

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Před domem je stanice metra A Staroměstská. Zastávka tramvaje se nachází cca 200 m od domu.

K bytu náleží sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu.

Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.