

Pronájem Rodinný dům, 102m²

Dvoulletky, 28163, Kostelec nad Černými lesy



35 000 Kč
za měsíc

- nájemné: 35.000Kč/m -
kauc: 50.000Kč - elektr.:
přepis na nájemce - voda:
2.000Kč/měsíc - popelnice:
1.100Kč/os/rok - provize
RK: 35,000Kč+DPH



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	102 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte vás na Praze východ v Kostelci nad Černými lesy, v klidné lokalitě se super dostupností do Prahy, kde pro vás máme krásný rodinný dům se zahradou, bazénem a spoustu místem pro celou vaši rodinu!

Jedná se o pronájem dvoupodlažního domu z roku cca 2004 s garáží a dispozicí 4+1, který se rozléhá na velkém a prázdném pozemku o celkové ploše 938 m².

Dominantou celého domu je velmi otevřený prostor obývacího pokoje s masivním krbem, vstupem na letní terasu a hezkou kuchyní.

V prvním podlaží domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, toaleta a technická místnost. Po schodech se dostáváme do druhého podlaží, kde na nás čeká ložnice s šatnou, dva dětské pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a komoru.

Dům má podlahovou plochu bez garáže cca 102m² a garáž cca 16,5m².

V dnešní době jistě oceníte vytápění domu tepelným čerpadlem. V letních měsících se můžete zchladit nebo zaplavat v oválném bazénu, vytvořit hezké venkovní posezení nebo třeba udělat svým dětem radost a dopřát jim trampolínu na

zahrada. Tato zahrada vám umožňuje opravdu hodně.

Parkování je zajištěno pohodlně, garáž vám bude plně k dispozici a v pohodě zaparkuje i další vozidlo před garáží na pozemku.

Dům je nevybaven, a tak si jej můžete přizpůsobit dle vlastních představ.

Kostelec nad Černými lesy nabízí velkou občanskou vybavenost (školy, poštu, obchody, ...).

Hledáme pouze seriózní zájemce.

Budu se těšit na prohlídku.

Finance:

- nájemné - 35.000Kč/měsíc
- vratná kauce - 50.000Kč
- zálohy na dům:
- elektřina - bude přepsána na nového nájemce
- voda - 2.000Kč/měsíc
- popelnice - 1.100Kč/1 osobu/rok
- provize RK - 35.000Kč + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114854.