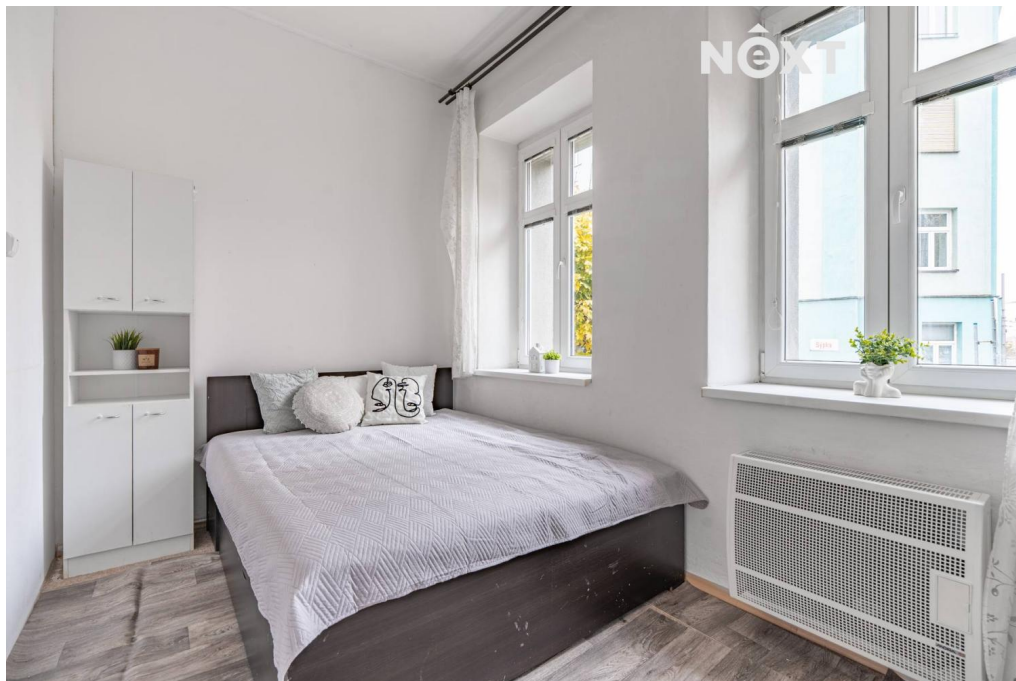


Prodej byt 2+kk, 57m²

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno



5 699 000 Kč

za nemovitost

Celková cena včetně
provize a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý dvoupokojový byt v Černých Polích - ideální pro první bydlení nebo investici

Hledáte svoje první bydlení, nebo zvažujete investiční byt v Brně?

Na Jugoslávské ulici v oblíbené čtvrti Černá Pole na vás čeká světlý a příjemný byt, který vám nabídne pohodlí i skvělou dostupnost - pouhých 10 minut od centra města.

Byt o podlahové ploše přibližně 50 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Původní dispozice 2+kk byla chytře upravena nenosnou příčkou, díky níž dnes nabízí samostatnou ložnici, obývací pokoj a oddělenou kuchyň - tedy plnohodnotné 2+1.

Orientace na jihozápad zaručuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Interiér je v udržovaném stavu, ihned obývatelný. Kuchyňská linka, sporák, pečicí trouba i vestavěné skříně zůstávají novým majitelům k užívání. V bytě jsou nová plastová okna, dostatek úložného prostoru a praktická komora. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená.

Podlahy kombinují PVC, koberec a dlažbu. Po domluvě lze ponechat i další vybavení.

V bytě je zajištěno vytápění pomocí plynových WAV kamen.

K bytu patří také sklep o velikosti 7 m², ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo krabic se

vzpomínkami.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová střecha, výtah, dvůr, vstupní dveře.

Společné prostory jsou čisté a udržované.

Lokalita

Černá Pole jsou jednou z nejvyhledávanějších brněnských čtvrtí. Nabízejí kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra města.

V okolí najdete školy, školky, obchody, kavárny, lékaře, sportovní centrum Balkán, park Schreberovy zahrádky i slavnou Vilu Tugendhat.

Zastávka MHD je hned u domu – do centra se dostanete doslova za pár minut.

Měsíční náklady

Zálohy do SVJ (vodné, stočné, správa domu, úklid apod.): přibližně 1 800 Kč

Elektřina: průměrně cca 3 700 Kč/měsíc

Plyn: průměrně cca 1 740 Kč/měsíc

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotékou – s jejím vyřízením rádi pomůžeme.

Cena zahrnuje právní servis i provizi kanceláře.

Prohlídkový den bude 19.11.2025

Pokud vás byt zaujal, ráda vám ho osobně ukážu – možná právě tady začne vaše nová kapitola. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114881.