

Byt s velkorysou terasou ve Vršovicích

Kozácká, 10100, Praha 10, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 12. 2025 nabízíme k pronájmu moderní světlý byt v oblíbené lokalitě ve Vršovicích. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Byt tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj propojen s kuchyní s výstupem na velkorysou terasu s orientací do klidného vnitrobloku. Kuchyně je moderní a plně vybavena všemi spotřebiči, jako je myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a lednice s mrazákem. Dále byt tvoří jedna ložnice orientovaná do vnitrobloku, druhá do ulice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, obě se vstupem z chodby. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem. K bytu nenáleží sklep ani garáž, parkování je možné na modrých zónách před domem. Poplatky činí 4 000 Kč měsíčně včetně topení, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 78 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.