

## Prémiový pronájem 2+kk s výhledem do Lužáneckého parku - Brno střed

Lidická, Brno-střed, Brno



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznický servis**

**Tel.:** 775 560 835

**GSM:** 775 560 835

**E-mail:**

[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk s nádherným přímým výhledem na park Lužánky - největší a nejkrásnější městskou zeleň v Brně. Tento moderní a elegantní byt je ideální pro pár, který hledá nadstandardní bydlení v samotném centru města, ale zároveň si přeje klidné prostředí obklopené přírodou. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, přičemž obě místnosti nabízejí úchvatný výhled přímo do parku. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a celý interiér je laděn v moderním designu s důrazem na kvalitní materiály a detail. Součástí pronájmu je také soukromé parkovací místo v garáži, které zajišťuje maximální komfort. Byt je světlý, vzdušný a nabízí pohodlí, které ocení každý, kdo hledá harmonii městského života s blízkostí přírody. Nájemné činí 37 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby jsou ve výši 4 000 Kč měsíčně. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Tento byt představuje jedinečnou příležitost k bydlení v prestižní lokalitě Brna s neopakovatelnou atmosférou parku Lužánky přímo za okny.