

## Prodej bytu 2+1 Rancířov u Slavonic, okr. Jindřichův Hradec

Dešná



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup> v obci Rancířov v okrese Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Dispozice: do bytu se vchází ze společné chodby do předsíně. Vpravo z předsíně se vejde do koupelny se sprchovým koutem, WC a kotlem na tuhá paliva. Dále vpravo vedle předsíně se nachází spíž. Rovněž z předsíně se dostaneme do kuchyně, za níž vlevo se vchází do obývacího pokoje, za kterým je ložnice. K bytu náleží vlastní sklad na tuhá paliva o velikosti 27 m<sup>2</sup>. Asi před pěti lety prošel byt rekonstrukcí spočívající ve výměně kompletního elektrického a vodovodního vedení, vnitřního zateplení stropů a cca před deseti lety byla provedena výměna oken za plastová. V blízké budoucnosti se počítá s výměnou střešní krytiny na domě.

Topení je řešeno vlastním etážovým topením s kotlem na tuhá paliva přímo v bytě. Voda čerpána ze společné objemné studny s kvalitní pitnou vodou. Odpad sveden do společné jímky. Vzhledem k tomu se neplatí vodné ani stočné. O vyvážení jímky se stará správce domu. Díky nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný pro seniory či mladou rodinu. K dispozici je před domem malá zahrádka o výměře cca 30 m<sup>2</sup>.

Malebná obec Rancířov s asi 120-ti obyvateli se nachází přímo na hranicích Čech - Moravy - Rakouska, v kraji plném lesů, rybníků a luk. Obec leží pouhé 3 km od obce Dešná, která disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, škola, školka, veterinární lékař, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, večerka, restaurace, ubytování apod.). Asi 10 km od Rancířova se nachází město Jemnice s kompletní občanskou vybaveností a cca 15 km

historické město Slavonice, rovněž s kompletní občanskou vybaveností..