Prodej - Byty číslo zakázky: **426689**

Prodej bytu 2+1 Rancířov u Slavonic, okr. Jindřichův Hradec

Dešná

1 350 000 Kč
za nemovitost

K nastěhování od 1.2.2026

Vyřizuje
Ing. Bc. Arnošt Hamrle
Tel.: 721 837 670
GSM: +420602827413
E-mail:
arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	62 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 62 m2 v obci Rancířov v okrese Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Dispozice: do bytu se vchází ze společné chodby do předsíně. Vpravo z předsíně se vejde do koupelny se sprchovým koutem, WC a kotlem na tuhá paliva. Dále vpravo vedle předsíně se nachází spíž. Rovně z předsíně se dostaneme do kuchyně, za níž vlevo se vchází do obývacího pokoje, za kterým je ložnice. K bytu náleží vlastní sklad na tuhá paliva o velikosti 27 m2. Asi před pěti lety prošel byt rekonstrukcí spočívající ve výměně kompletního elektrického a vodovodního vedení, vnitřního zateplení stropů a cca před deseti lety byla provedena výměna oken za plastová. V blízké budoucnosti se počítá s výměnou střešní krytiny na domě.
Topení je řešeno vlastním etážovým topením s kotlem na tuhá paliva přímo v bytě. Voda čerpána ze společné objemné studny s kvalitní pitnou vodou. Odpad sveden do společné jímky. Vzhledem k tomu se neplatí vodné ani stočné. O vyvážení jímky se stará správce domu. Díky nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný pro seniory či mladou rodinu. K dispozici je před domem malá zahrádka o výměře cca 30 m2.
Malebná obec Rancířov s asi 120-ti obyvateli se nachází přímo na hranících Čech – Moravy – Rakouska, v kraji plném lesů, rybníků a luk. Obec leží pouhé 3 km od obce Dešná, která disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, škola, školka, veterinární lékař, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, večerka, restaurace, ubytování apod.). Asi 10 km od Rancířova se nachází město Jemnice s kompletní občanskou vybaveností a cca 15 km

historické město Slavonice, rovněž s kompletní občanskou vybaveností..