

Velmi pěkná chalupa 2+1, 2+kk Jaroměřice nad Rokytnou - uzavřený dvůr

Březinova, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou



5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	423 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezkou chalupu s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o velikosti 423 m². Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 2+kk, obě se nacházejí v přízemí a mají samostatné vchody, což je ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Na jižně orientované zahradě se nachází kruhový bazén o průměru 3,6 m a hloubce 1,15 m a také pěkná zastřešená pergola pro příjemné posezení. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - kolem celého

domu byly provedeny drenáže, vyměněna střešní krytina za pálenou tašku, kompletně byly zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi (220/380 V) s oddělenými okruhy pro každou bytovou jednotku, dále byly vyměněny rozvody vody a odpadů za plastové a osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel s ohřevem teplé vody a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna s novou nerezovou vložkou, která poskytují příjemné přitopení v chladnějších dnech. Obývací pokoj je otevřený směrem ke kuchyni a jídelně a působí velmi útulně a stylově. Kuchyňská linka je prostorná, moderní a vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou vhodnou k zalévání. Součástí domu je menší sklep a nad celým domem se nachází prostorná půda, kde je možné vybudovat i další bytovou jednotku. Každá ze stávajících jednotek má vlastní koupelnu a splachovací WC. V domě se také nachází průjezd, kde je možné pohodlně zaparkovat auto. V zadní části uzavřeného dvora jsou skladovací prostory vhodné pro uskladnění dřeva či zahradního vybavení. Díky uzavřenému dvoru dům nabízí naprosté soukromí a klid. Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření.