

Prodej bytu 2kk, 50 m², nám. G. Kutlvašra, Praha

náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Nuslí, v jejich nejhezčí části, obklopeni dotelem secesních domů a vil, v autentické historické části Prahy 4, přesně tam se nachází náměstí Generála Kutlvašra. A přesně zde, v kompletně rekonstruovaném činžovním domě s výtahem, nabízíme ke koupi atraktivní byt s jedinečnou atmosférou. Jedná se o bytovou jednotku ve třetím patře se skvělými dispozicemi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. V rámci této provedené rekonstrukce bylo vybudováno podlahové topení, položena nová podlahová krytina, moderní kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, vestavné skříně v chodbě, praktická šatna. Obývací pokoj je prostorný a je moderně propojený s jídelnou a kuchyní. Ložnice je samostatná a třešnickou na dortu je skvělá úložná šatna. Okna bytu jsou orientovány na jih s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Dům prošel celkovou, velmi citlivou rekonstrukcí. Společné prostory jsou pečlivě opraveny s důrazem na zachování původních prvků. Topení je zajištěno plynovou kotelnou v suterénu domu. Velkou výhodou je nejen samotná lokalita bytu, ale především skvěle fungující SVJ a nízké provozní náklady. Ve vnitrobloku je upravená zahrada s posezením k užívání. Zastávka tramvaje je pouhou minutu chůze od domu a v blízkém okolí je kompletní síť obchodů a služeb. Pro bližší informace nebo pro domluvení osobní

prohlídky mě kontaktujte.