

Prodej, byt, 1+kk, 27 m², ul. Francouzská, Ostrava

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



2 490 000 Kč

za nemovitost

plus provize RK



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej útulného bytu v osobním vlastnictví 1+kk ve velmi žádané lokalitě na ulici Francouzská v Ostravě Porubě! Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, k dispozici je zde jedna obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a umyvadlem. Z pokoje je zajištěn vstup na lodžii o velikosti 4 m², odkud je možné se kochat krásným výhledem. Součástí prodeje je sklepní prostor v podzemní části panelového domu, kde se nachází k dispozici jen pro majitele bytů v domě sauna a posilovna. Příjmy z pronájmu nebytového prostoru - kadeřnictví, se započítávají přímo do fondu oprav který činí 350,- Kč. Celkové náklady činí 1599,- včetně fondu oprav. Dům není zatížen žádným úvěrem. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v klidné části města Ostravy s velmi dobrou dopravní dostupností (veškerá MHD). V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - základní i mateřská škola, sportovní areál, dětské hřiště, obchodní centrum, supermarket. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Byt je vhodný také jako investiční příležitost! Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ev. číslo: 652986.