

## Pronájem bytu 2+1, Chlebovická, Letňany, 61 m<sup>2</sup>

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha



### 22 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6 155 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                               |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+1 v klidné rezidenční lokalitě Praha 18- Letňany. Byt o celkové výměře 61 m<sup>2</sup> se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží také balkon a praktický sklep.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sporákem, digestoří a jídelním koutem. Obývací pokoj disponuje vhodným prostorem pro vybavení dle potřeb nájemníka. K dispozici je rovněž samostatný pokoj, který nejlépe poslouží jako ložnice. Pokoj disponuje přímým vstupem na balkon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou,

umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také praktická úložná místnost.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – OC Letňany, obchod s potravinami, lékařská péče, pošta, školy a školky, restaurace. Pro volný čas je ideální Lesopark Letňany, vzdálený jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusů a také stanice metra C - Letňany.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).