

Prodej rodinného domu 5+1 - Pitín

68771, Pitín



4 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Graclík

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:

Petr.graclik.ml@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svoji rodinu bydlení? Mám tady pro vás k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, ležící v klidné části obce Pitín, v těsné blízkosti města Bojkovice, Luhačovice a Uherského Brodu. Celá nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí před 7 lety – součástí úprav byly podlahy, omítky, nová kuchyňská linka, koupelna a modernizace obytných místností. Dům disponuje dvěma balkony, uzavřenou terasou, dílnou a kůlnou.

Celková podlahová plocha obytné části činí cca 135 m², celková užitná plocha nemovitosti je poté přibližně 250 m².

Dispozičně:

V prvním nadzemním podlaží se nachází: koupelna, obývací pokoj, kuchyně, technická místnost, terasa, kůlna a dílna
V druhém nadzemním podlaží naopak najdete: tři samostatné pokoje a dva balkony

Technické informace:

- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti
- v kuchyni jsou navíc krbová kamna s možností topení dřevem (dřevo uskladněné na terase) a nainstalované dvě klimatizační jednotky
- dům je zateplen minerální vatou a polystyrenem
- rozvody vody a topení jsou vedeny v mědi a plastu
- připojení na obecní vodovod a kanalizaci
- možnost parkování před domem i v ulici

Dům se nachází v tiché lokalitě s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností do města přírody. V blízkosti se rozprostírá krásná oblast Bílých Karpat, ideální pro procházky, cykloturistiku i aktivní odpočinek.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení na klidném místě, ale zároveň preferujete minimální starosti s údržbou, může být tato nemovitost vhodnou volbou právě pro Vás. Rád/a Vám dům osobně představím.

Upozornění: Majitelé v nemovitosti stále bydlí a nastěhování bude možné po domluvě tak, aby se zvládli přestěhovat do nového domova

Naše video najdete na Facebooku: FN Valašsko

Energetický štítek zatím nedodán, proto uvádíme třídu: G