



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0461

Prodej novostavby bytu 1+kk 38m²

Pražská, Kolín



4 564 700 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 34,53 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží nového bytového domu v Kolíně. K bytu náleží balkon o výměře 4,50 m², sklep (4,11 m²) a vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou a klimatizací jako nadstandardem. Díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení s dostatkem denního světla a úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné části Kolína s dobrou dostupností do centra města i na hlavní tahy. V blízkosti je veškerá

občanská vybavenost — obchod, zastávka MHD, škola i zeleň pro volnočasové aktivity.

Součástí prodeje je:

bytová jednotka 1+kk, 34,53 m²

balkon 4,50 m²

sklep 4,11 m²

parkovací stání

Byt je ihned k nastěhování a vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s výbornou návratností.