



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0464

Moderní novostavba 4+kk, Přelouč - Lhota

Přelouč



7 536 200 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v části obce Lhota pod Přeloučí, v okrese Pardubice. Tento samostatný cihlový dům se nachází na parcele o celkové rozloze 587 m², přičemž zastavěná plocha činí 125 m² a užitná plocha je 100 m². Dům je jednopodlažní a disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život či případné podnikání.

V poslední době byla na střeše instalována moderní solární panely, které zajišťují ekologicky šetrný způsob produkce energie a přispívají k úsporám na nákladech za elektřinu. Tento prvek zvyšuje funkčnost domu a jeho energetickou efektivitu.

Interiér domu je navržen s ohledem na moderní životní styl a pohodlí, přičemž nabízí optimální rozložení prostorů. Dům je bez vybavení, což umožňuje novému majiteli sladit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Prosklené plochy

zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru v obytných místnostech.

Díky svému umístění v klidné oblasti je dům ideálním místem pro rodiny s dětmi, přičemž v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti je dostupná školka, zastávka MHD a vlakové spojení do Pardubic a okolí.

Tato nemovitost je atraktivní příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v dostupné lokalitě s možností vlastního dotvoření interiéru a s výhodami, které přináší solární panely. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.