



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0466

Prodej domů Lhota pod Přeloučí

Přelouč



6 093 728 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v domě o 2 bytech ke koupi prostorný mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 112 m², který se nachází v klidné části obce Lhota u Přelouče, okres Pardubice. Byt je situován v bezpečné a příjemné lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti najdete školy, parky a veškerou občanskou vybavenost, což zajišťuje komfortní a pohodlné bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven kuchyní a nábytkem na míru. K vybavení patří také prémiové spotřebiče, které podtrhují vysoký standard bydlení. Dispozice bytu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru pro celou rodinu. Světlé a prostorné dětské pokoje jsou ideální pro klidný spánek i volnočasové aktivity.

K bytu náleží vlastní zahrada o výměře 138 m², která nabízí bezpečné a příjemné místo pro relaxaci i dětské hry na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi, které zajišťují optimální světelné podmínky a soukromí. K dispozici je také parkovací stání, což umožňuje pohodlné parkování přímo u bytu.

Tento mezonetový byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a nadstandardně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.