



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0279

Prodej bytu 3+1 88 m² s garáží

Družstevní, Klatovy



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkovou podlahovou plochou 88 m², který se nachází v klidné a žádané části města Klatovy. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají byt k dokončení podle vlastních představ, nebo jako zajímavou investici s výborným cashflow.

Byt se nachází v domě s menším počtem jednotek, což zaručuje příjemné a klidné bydlení. Aktuálně prochází rekonstrukcí, takže nový majitel má možnost doladit finální vzhled i vybavení přesně podle svého stylu. Dispozice nabízí dvě ložnice, samostatnou kuchyni se spíží, prostorný obývací pokoj a koupelnu s toaletou.

Ohřev vody i vytápění zajišťuje plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady a nezávislost na centrálních zdrojích tepla. K bytu náleží také garáž o velikosti 17 m², sklepní prostory o výměře 13 m² a malá zahrádka (20 m²), která poskytne příjemné zázemí pro relax nebo drobné pěstování.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Klatovech - vyniká klidem, bezpečím a skvělou dostupností do centra. V těsné blízkosti se nachází autobusové i vlakové nádraží, takže spojení do všech směrů je mimořádně pohodlné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají velkorysý prostor s potenciálem vytvořit si rodinné bydlení přesně podle sebe, nebo pro investory, kteří chtějí stabilní výnos a jistotu dlouhodobého pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat - rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.