

**K podnájmu kancelář 18 m2, Teplice, ul. Novosedlická 2888.**

Novosedlická, 41501, Teplice

**3 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblova****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

|                          |                   |                               |                                         |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 18 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení nájemce nabízím k podnájmu za skvělou cenu krásnou kancelář o velikosti 18 m2, Teplicích - ul. Novosedlická 2888 a část společných prostor.

Umístění kanceláře je 5 minut od centra města a v blízkosti je i zastávka veřejné dopravy. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem (se záznamem) a je po celkové revitalizaci, fasáda, střecha, plastová okna, interiéry.

Možnost parkování před budovou nebo v areálu. Budova je střežena zabezpečovacím systémem. Možnost placeného parkovacího místa v areálu, více info níže.

Brána v areálu se otevírá automaticky před šestou hodinou ranní a zavírá v 18:30, s čipovou kartou je možný odchod i příchod kdykoli.

Každý den probíhá úklid společných prostor, který je již zahrnut v ceně podnájmu. Nábytek který je v kanceláři je také součástí podnájmu, ale pokud má zájemce svůj nábytek co chce využít, stávající může být vyklizen. Vyklizení dalších věcí (šanoný, krabice atd.) je možné cca do týdne od domluvy.

V případě zájmu je možné pronajmout i další stejně velkou kancelář, která měla využití jako kancelář a je v dalším samostatném inzerátu, dále nevyužitou garáž v areálu za 1.500,-Kč / měsíčně. V případě zájmu zašlu fotografie.

Kancelář se nachází v 1.patře ( 2.NP) a má k dispozici 2 x WC na patře (na klíč) a společnou kuchyni. Volná do týdne. Momentální nájemníci již nevyužijí celkový prostor a se svolením majitele objektu, nabízí prostory pro které již delší dobu nemají dostatečné využití.

Požadavky:

Podnájemné 3.500,-Kč/ měsíčně

Záloha na vytápění: 800,-Kč/měsíčně

Záloha na studenou vodu 400,-Kč/měsíčně

Záloha na elektřinu v kanceláři a elektřinu spol. prostor: 500,- Kč / měsíčně

Záloha vysokorychlostní internet 150,-Kč/měsíčně

\* Platba za čipovou kartu (jednorázová) 200,-Kč /osoba

Další možnosti:

Parkovací místo přímo u budovy 500,-Kč/měsíčně (k dispozici dvě místa)

Parkovací místo u vjezdu do areálu 500,-Kč /měsíčně (k dispozici 5 x místo)

Jistina ve výši jednoho nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti. Vzhledem k rekonstrukci budovy se dá předpokládat štítek B-C.