

Prodej pozemku k bydlení, 1168 m², Mladošovice

37901, Mladošovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jůdová Štěpánka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 168 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov v klidu a zeleni? Nabízíme ke koupi rovinatý pozemek určený k výstavbě rodinného domu, nacházející se v okrajové a klidné části obce Mladošovice, obklopené přírodou a otevřeným prostorem.

Pozemek o výměře 1 168 m² tvoří soubor tří parcel - p. č. 559/1, 561/1 a 561/7 - a je ideální volbou pro ty, kteří hledají soukromí, klid a zároveň snadnou dostupnost do Třeboně (12 min) i Českých Budějovic (20 min). V lokalitě je vedena kanalizace, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu. Přístup je zajištěn ze stávající místní komunikace. Dle územního plánu obce Mladošovice se pozemek nachází v ploše B-10 - plochy bydlení, kde je přípustná výstavba rodinného domu s podkrovím a doprovodných staveb, jako je garáž, pergola, zahradní domek či bazén. Regulativy výstavby dle ÚP Mladošovice - B-10:

- maximální zastavěnost budovami: 25 %,
- celková zastavěnost pozemku: 35 %....

Na pozemku je aktuálně uzavřena pachtovní smlouva.

Pro více informací nás kontaktujte!