

## Prodej pozemek Bydlení, 736

78973, Stavenice



**2 950 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Chládková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 736 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek č. 12 má výměru 736 m<sup>2</sup> a nachází se v nové lokalitě s kompletně zasítovanými pozemky a komunikací, které jsou připraveny k výstavbě rodinných domů. K dispozici jsou pozemky s výměrami od 736 m<sup>2</sup> do 1092 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Mohelnice a Olomouce. Vyberte si své místo pod sluncem a začněte stavět svůj vysněný domov už dnes.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě přízemního rodinného domu s obytným podkrovím, včetně parkovacích stání nebo garáže.

Inženýrské sítě jsou na hranici jednotlivých parcel: elektrina, kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení.

Elektrina: Každý pozemek má k dispozici elektroměrový pilíř.

Každý majitel pozemku a budoucí stavebník si již řeší odběrné místo pro stavební rozvaděč na vlastní náklady a dle svých potřeb.

Kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Domovní přípojka kanalizace bude napojena do sběrné šachty. Každý majitel pozemku má v ceně pozemku čerpadlo, které bude dodáno na základě osobní dohody s každým jednotlivým majitelem pozemku.

Obecní vodovod: přípojka vody bude k dispozici u každého pozemku do vodoměrné šachty, poté si ji každý stavebník osadí samostatně. Veřejné osvětlení je již k dispozici pro celou lokalitu.

Samostatná zpevněná příjezdová cesta je v majetku obce a pravidelně udržována.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města:

**NEXT REALITY DŮM SNŮ** Dr. E. Beneše 1831/12, Šumperk 787 01, Tel.: , E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1228/next-reality-dum-snu>

Obec Stavenice se nachází v 5 minut jízdy autem do Mohelnice, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost. (školy, obchody, zdravotní péče, služby). Stavenice je přímo dostupná na dálnici a do 25 minut jste autem v Olomouci.

Budoucím zájemcům umíme prostřednictvím našeho finančního poradce zajistit velmi zajímavé a výhodně podmínky financování pozemku nebo i budoucí výstavby domu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky a domluvit si prohlídku. Pozemek Vám rádi představíme a sdělíme všechny podrobnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114887.