

Exkluzivně: Klidné bydlení s podnikatelským potenciálem

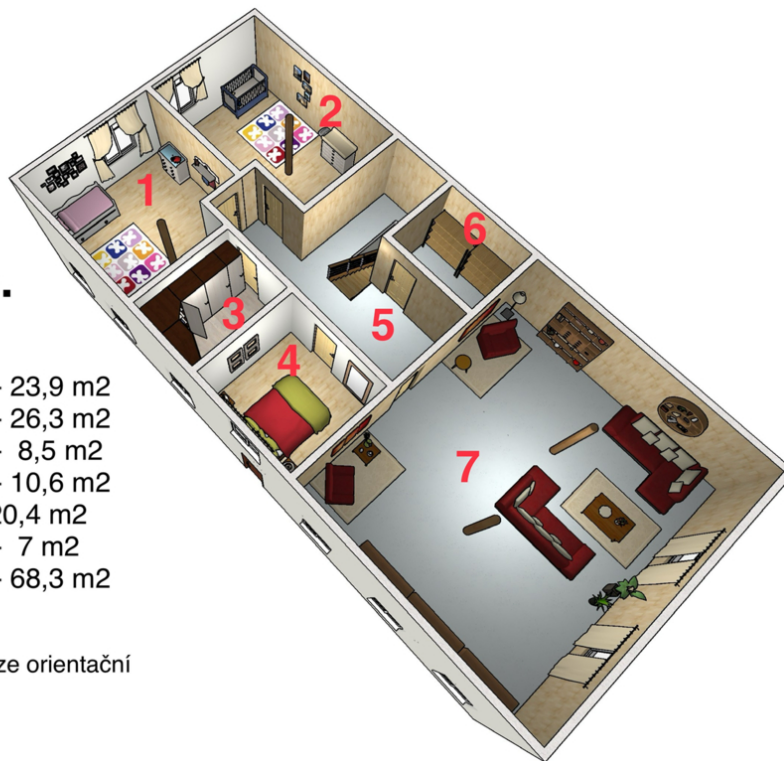
Záhoří

REMAX

2 n.p.

- 1 - Místnost 1 - 23,9 m²
- 2 - Místnost 2 - 26,3 m²
- 3 - Místnost 3 - 8,5 m²
- 4 - Místnost 4 - 10,6 m²
- 5 - Chodba - 20,4 m²
- 6 - Místnost 5 - 7 m²
- 7 - Místnost 6 - 68,3 m²

Rozměry jsou pouze orientační



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	2056 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prostornou bývalou rekreační chatu v současnosti využívanou k bydlení v obci Záhoří u Semil. Nemovitost o dispozici 9+1 a obytné ploše 440 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 2 056 m². K domu náleží dechberoucí zahrada s krbem a ohništěm. Z oken se budete dívat přímo na vrcholky Krkonoš.

Dispozice:

1. NP: Sklepní prostory, velká společenská místnost, vstup do zahrady, sociální zařízení

2. NP: Vstupní hala, společenský sál, kuchyně s kachlovými kamny, 4 další místnosti s možností využití jako obytné, kancelářské nebo výrobní, sociální zařízení

3. NP: 4 velmi prostorné obytné místnosti, možné rozdělit na menší

Vybavení a stav:

Vytápění kotlem na tuhá paliva.

Vlastní studna, elektřina 230/400 V, septik.

Částečně vybaveno, nová plastová okna.

4 parkovací stání.

Obec Záhoří u Semil nabízí klidné podhorské prostředí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Semily a Železný Brod. Obecní úřad a obchod se nachází 200m od domu.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro podnikatelské využití s bydlením v klidné, dobře dostupné lokalitě s okolní přírodou a podmanivými výhledy na Krkonoše.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.