

Rodinný dům s podnikáním a zahradou

78401, Strukov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Krček

Tel.: +420 777585700

GSM: +420 777585700

E-mail:

krcek489@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1567 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu. Takto je to uvedeno na LV. Jedná se, ale o kombinovaný objekt, kde v přízemí jsou nebytové prostory 170 m² a v 1NP prostorný byt 4+1 také o rozloze 170m² s velkou zahradou a parkováním před domem, které je oplocené. Tento byt je možné rozdělit na dva samostatné byty.

Před budovou je vlastní oplocený parkovací prostor pro několik aut (7-8), za domem je zahrada o velikosti 1226 m² a soukromí, je zde zastřešená pergola a celý pozemek je --- neprůhledně --- oplocený dřevěným plotem a rostlinami a vše se dá použít, jak pro soukromé účely, tak pro případnou stavbu nové haly či další možné podnikání v budoucnosti.

Přízemí budovy je vhodné pro podnikání např. pro autoopravnu, pneuservis, či drobnou výrobu - klempířství, výroba nábytku i s prodejnou. Nebo celkově jen prodejnu.

Byt v horním patře je samostatně dostupný, tak i měřitelný (elktřina , voda). Topení je řešeno celkově jedním kombinovaným plynovým kotlem pro celý dům. Informace o sptřebách elektřinu a plynu jsou k dispozici na prohlídce - za poslední dva roky.

Tedy dá se bydlet a pronajímat nebytové prosotry současně a tyto vám budou splácet případný hypoteční úvěr, nebo bydlet a podnikat na jedné adrese: Strukov č.p. 37.

Vzdálenosti měst: Šternberk 11 km, Uničov 7 km, Olomouc 19 km.

Více informací, včetně projektové dokumentace nahlédnutí získáte u makléře - Ing. Jiřího Krčka 777 585 700.

Dále můžeme nabídnout vyřízení hypotečního úvěru u kterékoliv banky, kde jsou nyní nejlepší podmínky, bez poplatků. Při hotovostní platbě, nebo rychlém jdenání je cena k jednání.