

Prodej bytu 2+1 s terasou

Handkeho, Olomouc



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 76 m², který se nachází v 8. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě města Olomouc - Nové Sady, na ulici Handkeho.

Byt tvoří předstíh s vestavěnou skříní, prostorná a vybavená kuchyně s jídelní částí (11,38 m²), obývací pokoj (24,30 m²), ložnice s oddělenou vestavěnou šatnou (17,10 m²), koupelna (3,96 m²), samostatné WC.

Velkým benefitem bytu je terasa o velikosti 8 m², která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek nebo posezení. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 2 m², vhodná pro uložení sezónních či méně potřebných věcí.

Byt je v osobním vlastnictví a v dobrém, udržovaném stavu a není nutná rekonstrukce.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí klidné prostředí pro bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což zaručuje nízké provozní náklady.

Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází zastávka MHD, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i parky pro volnočasové aktivity.

Byt je k dispozici ihned.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.